

麦金利公园邻里计划 (Neighborhood Plan)

现状报告草案 | 2019年5月

执行摘要

麦金利公园是芝加哥西南部的一个工薪阶层社区。它靠近多模式交通选择、公园和开放空间以及就业中心，增强了其作为住宅和商业投资理想之地的潜力。然而，像许多其他芝加哥社区一样，麦金利公园面临着住房负担能力的挑战、走廊的投资流失和无吸引力的空置。

关于邻里计划

麦金利公园还没有自己的规划，以与社区优先事项保持一致的方式来指导其发展。麦金利公园邻里计划将建立有关社区所需物理环境的共同愿景，并概述社区实现这一愿景的过程。邻里计划将作为民选官员、市府工作人员、居民、企业主、潜在投资者和公共机构的指南，对于影响麦金利公园的土地使用、交通、基础设施和基本建设改进的社区发展，让各方都能对其做出明智的决策。除了作为未来社区再投资和发展的构架之外，该计划还将探索和促进反映社区和周围社会经济格局变化的新机会。

现状报告 (Existing Conditions Report, 简称 ECR) 记录了八个月的研究、分析和外联活动。它概述了研究区域的现状，还将发挥工具的作用，为最终邻里计划的各项建议指明了方向。

社区参与

迄今为止，已有超过675名居民和利益相关者为邻里计划提供了建议。外联过程包括与指导委员会的会议、与主要社区领袖的保密访谈、公众启动会议、由物业主和当地企业组成的焦点小组、在线调查和社交媒体活动，以及其他特定的外联活动。

参与过程突出了一些反复出现的主题，包括需要维持各种住房选择、商业走廊振兴、中央制造区 (CMD) 的共同社区愿景以及积极的交通投资。大多数参与者表达了维护社区工业遗产的期望，但也表达了与这些用途有关的健康和滋扰问题。新的沥青厂是与环境质量相关的主要问题，并强调了在开发审批过程中提高透明度的必要性。社区设想了工业用途的一个新方向，并认为公众在发展过程中的参与对实现这一愿景至关重要。

长住居民报告说他们希望保留社区中存在的紧密结合的多元文化。在需要维持住房负担能力方面，住宅高档化和流离失所现象已被确定为优先关注因素。利益相关者提到需要支持当地企业，特别是沿着35街区域，并优先考虑主要商业走廊的经济发展。

社区内步行和骑自行车人士的安全是主要考虑因素，特别是沿着像Archer大道这样的高交通流量的走廊。许多人希望能有指定的自行车道和小径用于积极的交通方式，以及为行人提供街景方面的改善。面向所有年龄层的、以社区为基础的规划也是许多居民的一项关键优先事项。

主要结论

- **多元化。**居民重视社区的多元化。在过去的十年里，麦金利公园的亚裔和拉丁裔人口有着显著的增长。需要保留各种收入水平群体的多种住房选择，来保持社区的种族多元化。
- **再投资。**通过增加新的住宅单元并修复旧楼宇来提供额外住房，这样会加强社区发展，并有助于刺激Archer大道、Ashland大道和35街的经济。邻里计划中的建议将侧重于促进公平的混合用途开发，特别注重可以使用交通和便利设施的区域。
- **出行便利。**居民希望能有更多的步行目的地以及更安全的步行环境。本报告的研究和利益相关者的评论已经确定了人行道路网络中的一些问题挑战。该规划中的建议将确定缺失的连接和基础设施的改进，以便行人、骑自行车者、通勤者和驾驶者可以轻松通行。
- **现代化。**麦金利公园与制造业有着历史性的渊源，并保持着大量的制造业和工业用途。虽然CMD已经长期存在且仍然是一种强大的经济资产，但居民对其工业用途靠近住宅区感到担心。针对可持续更新项目，如城市参与C40重塑城市竞赛，将有助于在当地维持就业并确保居民的健康和福祉。
- **复原力。**一英寸的降雨事件通常会使麦金利公园的每个街区产生一千万加仑的径流，特别是沿着Archer大道和各工业区。预计未来大风暴的频率和强度将会增加，这将继续使社区面临风险。该计划将探索实现复原力的方法，这需要使基础设施、自然体系和社会结构更加持久。

展望未来

麦金利公园的地理位置和强烈的社区意识使其成为居民和企业等的理想选择。邻里计划中制定的战略旨在提高社区的活力和流动性，同时确保麦金利公园每个人的安全和适应力。ECR是一份临时文件，将提交给麦金利公园发展委员会（MPDC）、指导委员会和公众，以供审查和讨论。规划过程的下一步骤将是社区为研究区域制定一个共同愿景。根据下一阶段的外联活动和现状分析的结果，MPDC将与芝加哥都市规划机构（CMAP）和芝加哥规划和发展部（DPD）合作起草计划建议。