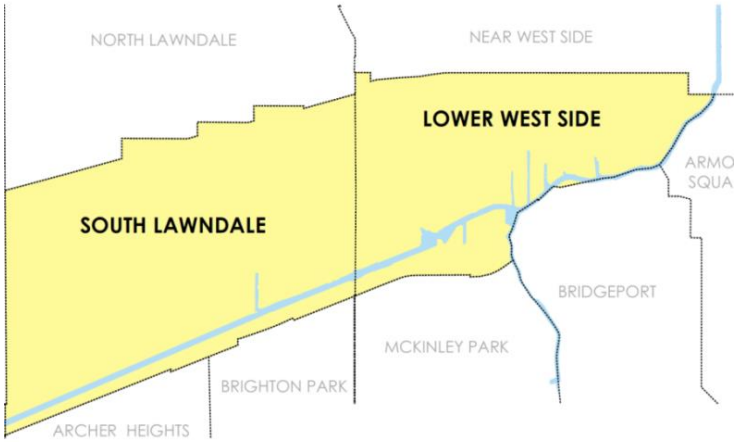
Plan para el Uso del Terreno de Pilsen y La Villita

Los Socios del Proyecto

- El Departamento de Planeación y Desarrollo de la Ciudad de Chicago (DPD) dirige el proyecto

- La Agencia Metropolitana de Chicago par la Planeación (CMAP) está proveyendo apoyo técnico de planeación a través del programa de Asistencia Técnica Local (LTA)

- CMAP contrató al Concilio Comunitario Vecinos de Pilsen (PNCC) para involucrar a la comunidad en el proceso de planeación



Los Socios del Proyecto

Departamento de Planeación y Desarrollo

Departamento de Vivienda

Financiamiento y Preservación de Viviendas Multifamiliares

Bryan Esenberg

Departamento de Zonificación y Uso del Terreno

Sostenibilidad/ Espacios al Aire Libre

Kathy Dickhut

Michael Berkshire

Planeación, Diseño, y Preservación Histórica

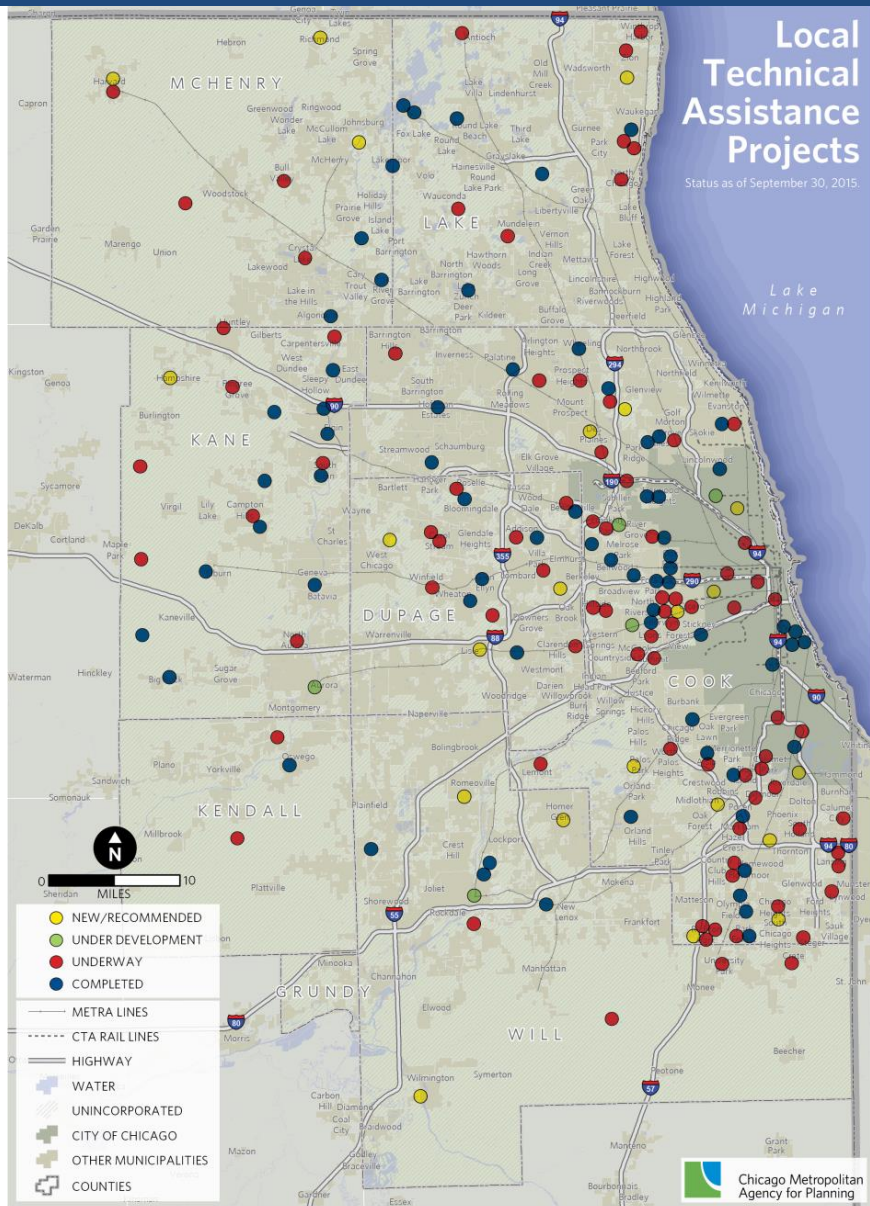
Eleanor Gorski

Matt Crawford

Gerardo Garcia

Los Socios del Proyecto

- CMAP es la agencia de planeación regional para el noreste de Illinois, y fue creada en 2005 por la Asamblea General de Illinois para integrar la planeación del uso de terreno y el transporte
- CMAP desarrolló **Vamos al Año 2040**, un plan integral, para la zona metropolitana de Chicago, que fue adoptado en el año 2010
- El programa de Asistencia Técnica Local (LTA) implementa el plan **Vamos al Año 2040** a través de asistencia directa a comunidades



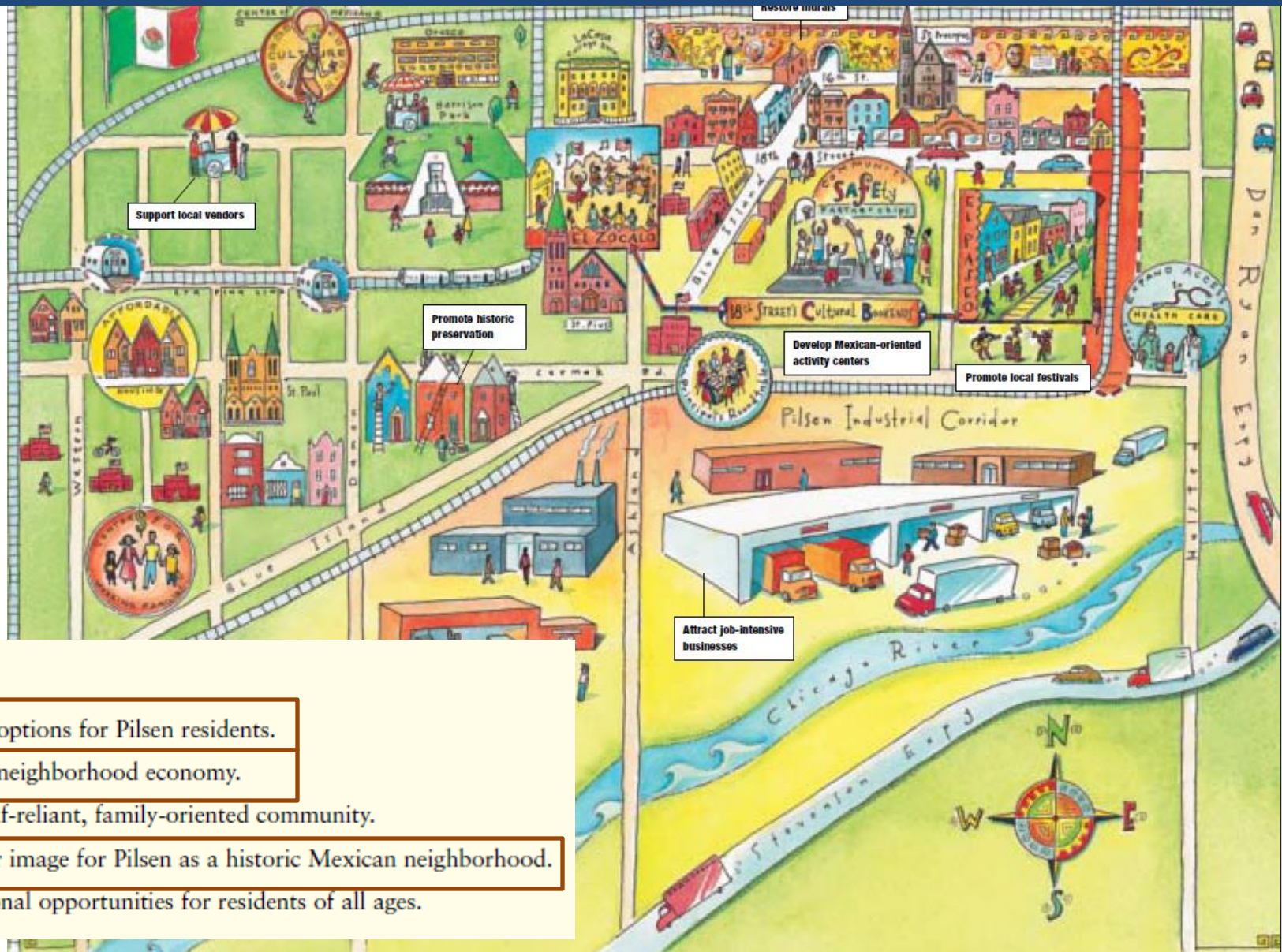
Otros Socios / Proyectos Relacionados

- Iniciativa de Modernización de los Corredores Industriales de DPD
- Iniciativa de Chicago Neighborhoods Now de DPD
- El proyecto de Evaluación del Impacto en la Salud de Adler School of Professional Psychology

Objetivos y Propósito de un Plan para el Uso del Terreno

- Describe donde uno vive, trabaja, se divierte, va de compras y estudia
- Identifica donde uno vivirá, trabajara, se divertirá, irá de compras, y estudiará en el futuro
- Confirma cual carácter de la comunidad se quiere preservar y mejorar
- Sirve como un guía por un periodo de 10 a 20 años

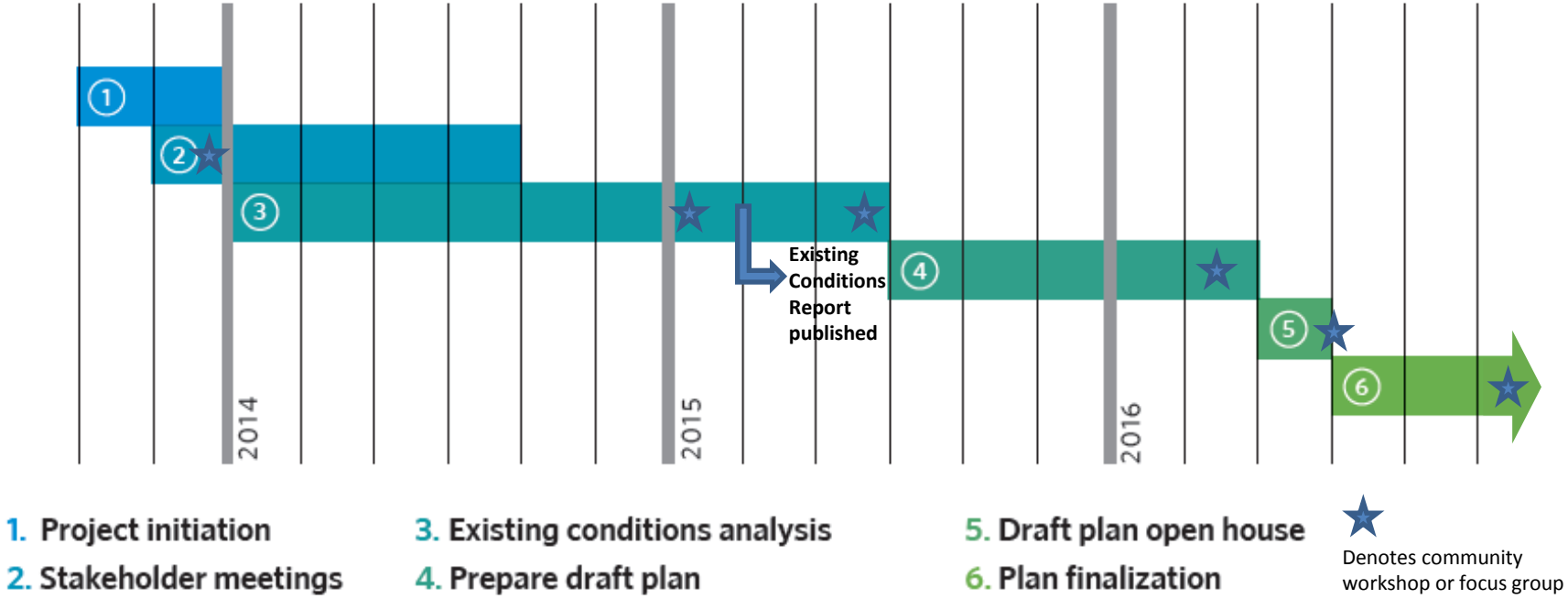
Avanzando las metas del Plan sobre la Calidad de Vida



Our strategies:

1. **Expand** housing options for Pilsen residents.
2. **Build** a stronger neighborhood economy.
3. **Make** Pilsen a self-reliant, family-oriented community.
4. **Create** a stronger image for Pilsen as a historic Mexican neighborhood.
5. **Develop** educational opportunities for residents of all ages.

El Proceso de Planeación



Como parte del proceso de planeación, el equipo del proyecto ha publicado un reporte extenso analizando las condiciones actuales, y ha realizado participación de la comunidad significativa, incluyendo entrevistas con partes interesadas, grupos de discusión, y talleres comunitarios. Hasta el momento, el equipo se ha reunido con más de 200 residentes y partes interesadas.

Prioridades Claves de la Comunidad

Vivienda

- Preservar la asequibilidad de viviendas para propietarios e inquilinos

- Obtener asistencia y orientación sobre el mantenimiento y la rehabilitación de viviendas, especialmente teniendo en cuenta las viviendas más antiguas del barrio

Venta al Por Menor

- Preservar el carácter del vecindario, incluyendo tiendas al por menor en las esquinas de las zonas residenciales, y el uso mixto a lo largo de los corredores comerciales

- Proteger y mejorar la caminabilidad y accesibilidad de los corredores comerciales

Prioridades Claves de la Comunidad

Entorno Construido

- Preservar el carácter del vecindario, incluyendo el estilo arquitectónico y la escala de los edificios

- Proteger murales y arte público

Espacios Abiertos

- Crear mejores conexiones hacia y entre los espacios abiertos existentes

- Mejorar el acceso al río

- Crear espacio abierto adicional, incluyendo los espacios abiertos que no son tradicionales, como proyectos de carriles-a-senderos, jardines comunitarios, miniparques, y mas.

- Crear un "entorno de campus" que conecta instituciones en la Avenida Western

Objetivos del Plan Preliminar

Vivienda
Preservar la asequibilidad y el carácter de la vivienda

Venta al Por Menor
Preservar el ambiente único de ventas al por menor

Entorno Construido
Preservar el carácter del vecindario

Espacio Abierto
Ampliar el número y la variedad de oportunidades de recreación

Áreas de Transición
Introducir una planificación específica en áreas que puedan atraer interés en nuevos usos del terreno

Próximos Pasos

- Revisar los objetivos y las recomendaciones con las sugerencias colectadas en la casa abierta
- Completar el Plan Preliminar y publicarlo en el sitio web del proyecto para recibir comentarios del público
- Finalizar el plan
- Presentar el plan a la Comisión de Plan de Chicago para su adopción